

Komentář k návrhu investic na rok 2025

Investiční projekty:

Školství

ZŠ – budovy Hauptova, U Lékárny, dostavba nároží a navazující stav. úpravy

Jedná se o investiční akci na zadání projektové dokumentace na dostavbu nového vstupu v nároží obou stávajících budov, modernizaci a navazující stavební úpravy budov Hauptova 591 a U Lékárny 593 navazující na novou studii z roku 2024 od firmy Apris.

Dostavba nároží mezi stávajícími budovami ZŠ vyřeší funkční propojení vnitřních prostor a doplnění chybějících učeben a šaten pro výuku. Součástí stavebních úprav bude také vybudování výtahu pro umožnění bezbariérového vstupu do všech podlaží. Je také plánována nástavba nad aulou a tělocvičnou ve dvoře školy, kde bude umístěn výtvarný ateliér.

Na výběr projektanta bude vypsáno výběrové řízení, na rok 2025 je plánováno zpracování PD pro Povolení záměru.

ZŠ Hauptova, U Lékárny – oprava elektroinstalace

Z důvodu občasného přetížení stávajících rozvodů elektro byl prověřen stav elektroinstalace objektů ZŠ a bylo konstatováno, že rozvody jsou na konci životnosti, byla doporučena jejich postupná výměna. V roce 2024 byla zpracována studie na opravu stávající silnoproudé elektroinstalace a slaboproudou.

V rámci studie byla akce rozdělena do etap. První etapa obsahuje vybudování nového elektro přívodu do objektu, druhá etapa zahrnuje vybudování nových páteřních rozvodů v 1.PP a stavební přípravu drážek – svislých stoupaček pro rozvody do vyšších pater. Na 1.a 2.etapu byla zpracována PD.

Na výběr dodavatele bude vypsáno výběrové řízení.

ZŠ Hauptova – dílny 1.PP

Ve stávající budově ZŠ v ul. Hauptova a U Lékárny nejsou zřízeny dílny pro výuku žáků. Pro výuku dílen jsou využívány prostory v 1.NP v budově MŠ U Lékárny 592. Do budoucna je potřeba stávající prostory dílen uvolnit pro školku, je tedy nutné přemístit dílny do budovy školy. Byl vytypován stávající nevyužitý prostor v 1.PP, zde je nutné ověřit možnost umístění dílen z hlediska hygieny. V případě, že nevyhoví bude nutné najít v prostorách ZŠ jiný prostor.

ZŠ Hauptova – budova Hauptova okna repase

Stávající špaletová okna na průčelí směrem do Hauptovy ulice a na jižním průčelí budovy jsou dožilá, bude provedena jejich repase, v rámci které budou vyplněny spáry mezi špaletou a zdívem, obnoveny nátěry, vyměněno kování, okna budou přesklena, vyměněny parapety a další.

ZŠ Hauptova - budova U Lékárny eurookna oprava

Stávající okna jsou stará 25 let, bude provedena oprava, budou přebroušeny a obnoveny nátěry – životnost oken bude prodloužena minimálně o dalších 20 let.

ZŠ – budova Nad Parkem – nová kuchyň (varna)

V roce 2024 byla zpracována PD pro stavební povolení na přístavbu varny v ZŠ Nad Parkem, která by optimalizovala zajištění stravování pro ZŠ a MŠ, jejíž cílem je omezit převozy obědů z vývařoven

jak do ZŠ Nad Parkem, tak i do mateřských škol. Nyní probíhá stavební řízení. V roce 2025 bude zpracována prováděcí PD a bude připravena zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele.

ZŠ Nad Parkem – podklady pro opravu střech

Při prohlídce v loňském roce bylo zjištěno, že krytina většiny plochých střech v areálu ZŠ je dožilá. Je nutné nechat zpracovat jejich posudek a následně PD pro jejich postupnou opravu.

MŠ, ZŠS U Lékárny – rekonstrukce toalet a úpravy 1.NP

Stávající toalety pro žáky, navštěvující jídelnu v 1.NP, jsou dožilé. V roce 2025 bude zrealizována jejich oprava.

Další úpravy 1.NP pro přesun třídy MŠ budou realizovány v následujícím roce.

MŠ, ZŠS U Lékárny 592 - výměna těles UT v MŠ, návrh opravy 1.PP

Během realizace opravy kotelny byla zjištěna nedostatečná kapacita těles UT v objektu MŠ. Bude zajištěn projekt a realizace jejich výměny.

V prostoru 1.PP je zvýšená vlhkost, omítky jsou poškozeny salinitou a opadávají, prostor není dostatečně odvětráván. Dochází k zatékání z podlahy kuchyně do prostoru suterénu – izolace je dožilá.

Bude zajištěna PD na opravu 1.PP objektu – bude řešit vlhkost, odvětrání a opravu stropu nad 1.PP v přístavbě včetně výměny povrchu a izolace podlahy v 1.NP – v prostoru kuchyně. Součástí návrhu bude i výměna plynových rozvodů.

ZŠS U Lékárny – nová strojovna klimatizace

Realizace opravy strojovny VZT ve 3.NP nad jídelnou bude probíhat v roce 2026.

ZŠS U Lékárny – eurookna oprava

Stávající okna jsou stará 25 let, bude provedena oprava, budou přebroušeny a obnoveny nátěry – životnost oken bude prodloužena minimálně o dalších 20 let.

Úprava kotlen v objektech ZŠ v ul. Hauptova 591 a U Lékárny 593 a v objektu MŠ v ul. Elišky Přemyslovny 592

V minulém roce proběhla oprava kotlen v těchto třech objektech. Nyní probíhá zkušební provoz, během tří měsíců bude ukončen a kotelny převezme do správy provozovatel – firma Veolia.

MŠ Ottova – studie rekonstrukce budovy

Bude zpracována studie, která bude řešit stavební úpravy stávajícího objektu – zateplení, výměnu oken, dostavbu výtahu, úpravy 1.PP a stavbu nové zahradní třídy v místě stávajících skladů u vstupu do areálu.

MŠ Nad Parkem – návrh a realizace úpravy vstupu

Po konzultaci s ředitelkou MŠ bude vypracován návrh úpravy prostoru před vstupem do budovy. Poté bude akce realizována. Stávající prostor je nevyhovující, materiály jsou dožilé.

Modernizace školního hřiště – dodatečné úpravy

Studie na doplnění prvků a vybavení na hřišti Nad Parkem včetně dodatečných úprav v podobě oplocení, které oddělí hřiště a přilehlý skatepark.

Kulturní kampus Zbraslav včetně přípravy území a přesunu KOS

Dokončení projektu budovy nové ZUŠ včetně projednání s dotčenými orgány státní správy, započetí projektu víceúčelového sálu a knihovny, realizace bouracích prací objektu čp. 1336 na místě budoucí stavby nové ZUŠ.

Vzhled obce

Dětské hřiště Paškova

V roce 2025 (I. kvartál) proběhne realizace Etapy A, která zahrnuje přípravu pro realizaci obnovy dětského hřiště – demolice, terénní úpravy a realizace asfaltové plochy s betonovým základem, který bude následně sloužit jako podklad pro kluziště se syntetickým ledem a mantinely. V roce 2025 je plánována i navazující fáze – Etapa B, která bude tvořit převážnou část předmětu veřejné zakázky, tedy samotné dětské hřiště a sportoviště, včetně dodávky vybavení, např. kluziště, mobiliář a herní prvky.

Modernizace hřiště Na Baních

V roce 2023 proběhla oprava a doplnění oplocení kolem celého hřiště, vzhledem k tomu, že stávající povrch je zcela nevyhovující a poškozený od divokých prasat bylo rozhodnuto, že dojde k obnově povrchu fotbalového hřiště, přírodní trávník bude nahrazen povrchem z umělého travního koberce. V roce 2024 byla zpracována PD, probíhá stavební řízení. Na rok 2025 je plánována realizace 1. etapy stavebních úprav, která se bude týkat obnovení povrchu hřiště a ostatních prací navazujících přímo na konstrukci hřiště a přístupu k němu.

Drobné projekty rekonstrukcí a úprav – investiční rezerva

Zpracování studií, projektů a realizace drobných úprav veřejného prostoru, budov či jiného majetku MČ dle vzniklých situací v průběhu roku 2025.

Rekonstrukce vodní nádrže na Vrškách - projektové práce

Pokračování projektu revitalizace lokality Na Vrškách. Dopracování projektové dokumentace včetně povolení stavby, kdy po vydání povolení stavby bude řešeno hledání dotačního titulu.

Sídlíšní zeleň - pasport, celková kultivace

Tento dotační titul má za cíl kompletní zmapování zeleně v intravilánu MČ Praha-Zbraslav a navrhnutí potřebné péče o ní do následujících let. Pasportizace zeleně, která proběhla v roce 2020 již v dnešní době nedostačuje pro kvalitní péči o zeď a je potřeba ji zrevidovat.

DH Sulova

Projekt z participativního rozpočtu, realizace oplocení hřiště, dopadových ploch a dalších drobných úprav.

Bikepark a pumptrack

Dokončení revitalizace Bikeparku v prostřední (strmé) pasáži trailových tras (červená i modrá), finální modelace povrchu pumptracku, instalace dropů a technických prvků Skill zóny.

Doprava a silnice

Rekonstrukce chodníků

Jedná se realizaci rekonstrukcí vybraných chodníků ve správě MČ Zbraslav zejména v lokalitě Žabovřesky.

Projekt zklidnění ulice Nad Parkem

Projektová dokumentace zvýšení bezpečnosti a zklidnění ulice Nad Parkem. PD pro předání MHMP/získání dotace.

Studie dopravního řešení ulice Ottova

Dokončení studie a participace s veřejností pro optimalizaci veřejného prostoru a dopravy ul. Ottova. Stanovení dalšího postupu.

Nové zázemí KOS - objekt č.p. 1267

V rámci potřeby přemístit zázemí KOS při budování nového Kulturního kampusu, budou prověřeny možnosti dočasného zprovoznění části stávajícího objektu, která by měla sloužit jako zázemí pro pracovníky KOS. Bude prověřena možnost výstavby jednoduché stavby garáží a její umístění.

Budou započaty práce na zadání koncepce budoucího využití celého areálu včetně sousedního objektu ve správě MČ a navazujících pozemků.

Nebytové hospodářství

ÚMČ – snížení energetických ztrát – dokončení akce

V loňském roce proběhly plánované stavební práce pro snížení energetických ztrát budovy. Z kraje letošního roku dojde k dokončení nátěrů soklové části až to klimatické podmínky umožní.

ÚMČ -instalace klimatizace a další opravy interiéru

Montáž klimatizačních jednotek pro chlazení kanceláří v budově ÚMČ po zateplení, rekonstrukce kuchyňky, výměna dveří atd..

Jesle – oprava terasy + boční stěna

Oprava schodiště a vstupní rampy včetně boční terasy jeslí, zprovoznění kuchyně jeslí.

Stavební úpravy 1197 Nad Kamínkou

Stávající objekt je značně dožilý, jeho energetická bilance neodpovídá požadavkům dnešní doby. Je plánováno provedení stavebních úprav vnitřních prostor, které by měli z části sloužit pro JZSDH a ZZS a úprav obálky objektu pro snížení energetických ztrát objektu. Dále jsou součástí záměru úpravy okolních zpevněných ploch.

V současné době je zpracována kompletní PD, probíhá stavební řízení.

Po vydání Povolení záměru bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele a zahájena realizace stavebních prací.

Dům pro seniorské bydlení v ul. Žitavského

MHMP svěřil MČ Praha Zbraslav pozemky pro výstavbu kvalitního Seniorské bydlení s péčí. Toto bydlení bude obsahovat odlehčovací pobytovou službu a byty zvláštního určení. Zahájíme kroky vedoucí k přípravě projektové dokumentace k tomuto bydlení. Nově získáme byty s pečovatelskou službou v režimu 24/7. Po četných jednání na MHMP je jasné, že výstavba bydlení nebude možná v režimu PPP (Public Private Partnersip).

Budova čp. 399 E. Přemyslovny – oprava objektu

Projektová dokumentace opravy střechy a fasády objektu č.p.399, kde působí sdružení KLAS.

DPS – vlhkost v podsklepené části budovy – projekt sanace

Projekt hydroizolace spodní, nebytové části budovy a přípravné práce. V této části budovy působí Pečovatelská služba, prostory jsou značně vlhké.

Pavilon 1227 - rekonstrukce – projekt, MŠ OPUS

Projektová dokumentace rekonstrukce střechy, zateplení fasády, výměny oken, rekonstrukce terasy a změny způsobu vytápění posledního nerekonstruovaného pavilonu budovy č.p.1227, ve kterém působí soukromá mateřská škola OPUS.

Stavební úpravy objektu čp. 610

Zpracování studie, projektové dokumentace a další dokumentace pro případné využití objektu čp. 610. Realizace vnitřních úprav. Zbraslav postrádá tzv. „krizové byty“ pro občany v tíživé životní situaci. Nájem u těchto bytů se uzavírají na 6 měsíců, s maximálním prodloužením na 1 rok. Doba nájmu je na dobu nezbytně nutnou k překonání krize občanů. Uvažujeme pronajmout některé plochy v zrekonstruovaném objektu soukromým lékařům, pokud budou poskytovat lékařskou péči, která je na Zbraslavi nedostatečná a žádaná.

FVE s bateriovým úložištěm v DPS u Včely

Zpracování PD a realizace výstavby fotovoltaických výroben + baterie a dobíjecí stanice pro elektromobily. Vyrobená el. energie bude využita pro vlastní objekt, čím se sníží náklady na provoz objektu i náklady pro obyvatele DPS u Včely. Pokud bude v době realizace možnost čerpat dotaci, bude o ni zažádáno.

Komunitní energetika, chytré parkoviště

Nejefektivnější cestou, jak dodat občanům levnou elektřinu je pomocí nástrojů komunitního sdílení vyrobené elektrické energie. Občané Zbraslavi mohou mít elektřinu až o 50% levnější, stejně jako školská zařízení, poliklinika či dobíjecí stanice elektromobilů. V části parkoviště u nové pošty může vzniknout místo pro dobíjení elektromobilů, které bude spotřebovávat nevyužitou elektrickou energii z okolních střech. Nejprve bude proveden průzkum zájmu o levnou elektřinu a dobíjení elektromobilů, následovat bude zpracování PD pro komunitní síť (případně stavební řízení), vytvoření provozní dokumentace společenstva. Počítáme se zapojením občanů, SVJ, družstev i soukromých podniků a budov v majetku městské části. V první etapě by se jednalo o okolí ZŠ Nad Parkem, ul. Nad Kamínkou a parkoviště u nové pošty.

Bytové hospodářství

Rekonstrukce bytů a bytových domů

Bude zpracována PD na opravu vnějšího pláště některých bytových domů navazující na posudky a doporučení, které byly zpracovány v loňském roce.

Realizace rekonstrukce bytů ve špatném technickém stavu dle pasportu bytů, nebo při uvolnění bytů.

Bytový dům E. Přemyslovny čp. 437

Dokončení projektové dokumentace na výstavbu bytového domu na základě dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s generálním dodavatelem. V roce 2025 bude řešena možnost získat finanční prostředky formou dotace například z ministerstva pro místní rozvoj ve spolupráci se Státním fondem podpory investic. Mezi další možné varianty řešení patří i rozhodnutí o prodeji nemovitostí, včetně projektové dokumentace na výstavbu bytového domu na adrese Elišky Přemyslovny čp. 437. Na realizaci výstavby nového bytového domu byla městské části poskytnuta investiční dotace ve výši 50 mil. Kč od Magistrátu hl. m. Prahy, avšak předpokládané celkové náklady přesahují 90 mil. Kč.

Agendy**Rekonstrukce Zbraslavského náměstí**

Pokračující inženýrská činnost, provedení nezbytných průzkumů a měření (zpracování hlukové studie).

Odkup pozemků (Comming, Závist atd ..)

Jedná se o rezervu na odkupy pozemků a řešení duplicit pro potřeby MČ v roce 2025.

Příprava participativního rozpočtu 2026**Energetický management (EM) + PENB**

MČ Praha Zbraslav plánuje zavedení EM, který zajistí efektivní hospodaření s energiemi ve všech budovách a zařízeních ve svém majetku. Klíčovými kroky jsou analýza objektů, automatizovaný sběr dat o spotřebě energií a implementace systému pro vyhodnocování energetické účinnosti. Součástí projektu bude zpracování Akčního plánu energetiky, který stanoví konkrétní cíle, opatření a zásady hospodaření s energiemi na následujících pět let. Nový systém umožní obci lépe sledovat spotřebu, identifikovat úspory a přijímat efektivní opatření. Tento přístup povede nejen ke snížení provozních nákladů, ale také k pozitivnímu dopadu na životní prostředí. Projekt navazuje, na již dokončený projekt místní energetické koncepce. Náklady na projekt jsou z 90 % hrazeny z dotace MPO. Společnost, která zvítězí ve VŘ, zpracuje navíc PENB u budov v majetku MČ Praha Zbraslav, které tyto energetické štítky nemají.

Pomníky, pietní místa (Lahovičky, Baně) + Sochy hřbitov Havlín + Kostnice, Waltrova hrobka

Oprava pomníků (Lahovičky, Baně), revitalizace přilehlého prostranství a doplnění pamětních desek z Lahoviček na pomník. Sochařská výzdoba urnový háj. Rekonstrukce kostnice a Waltrovy hrobky – příprava.